

ZARZĄDZENIE NR 436/2020
Burmistrza Gminy i Miasta Sianów
z dnia 21 lipca 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia konkursu ofert na wybór Agenta Emisji Obligacji Gminy i Miasta Sianów i powołania Komisji do wyboru Agenta Emisji Obligacji.

Na podstawie art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713) oraz § 7 Uchwały Nr XXII/172/2020 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie emisji obligacji Gminy i Miasta Sianów oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się konkurs ofert, mający na celu wybór Agenta Emisji Obligacji Gminy i Miasta Sianów, zwanego dalej Agentem Emisji.

2. Konkurs będzie prowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zachowaniem zasad przejrzystości, jawności oraz uczciwej konkurencji.

3. Szczegółowe warunki konkursu oraz warunki emisji poszczególnych serii obligacji określone są w ogłoszeniu o konkursie na wybór Agenta Emisji Obligacji Gminy i Miasta Sianów, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W celu wyboru Agenta Emisji powołuje się komisję w składzie:

- 1) Anna Kosecka – Przewodnicząca Komisji
- 2) Janusz Ałtyn – Zastępca Przewodniczącego Komisji
- 3) Grażyna Mikołajczak – Członek Komisji
- 4) Agnieszka Parchimowicz – Sekretarz Komisji.

2. Zadaniem komisji jest dokonanie oceny złożonych ofert, przeprowadzenie negocjacji z wybranymi oferentami, sporządzenie protokołu z konkursu i zaproponowanie wyboru Agenta Emisji.

§ 3. Burmistrz Gminy i Miasta Sianów, dokona ostatecznego wyboru Agenta Emisji poprzez zatwierdzenie propozycji komisji konkursowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Maciej Berlicki

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI GMINY I MIASTA SIANÓW

I. ORGANIZATOR KONKURSU – EMITENT

GMINA SIANÓW
ul. Armii Polskiej 30
76-004 Sianów
tel. /94/ 3185-281
fax. /94/ 3185-320

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu, jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji dla Gminy i Miasta Sianów, na kwotę 4 500 000,00 złotych (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy zero złotych 00/100), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji. Środki pozyskane z emisji, zostaną przeznaczone na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i wyemitowanych obligacji oraz na pokrycie deficytu.

Obligacje zostaną wyemitowane w roku 2020 w seriach:

- 1) seria A20 na kwotę 2 300 000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy zero złotych 00/100), nie później niż w dniu 31.12.2020 roku,
- 2) seria B20 na kwotę 2 200 000,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy zero złotych 00/100), nie później niż w dniu 31.12.2020 roku.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- 1) seria A20, na łączną kwotę 2 300.000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy zero złotych 00/100) - w roku 2027;
- 2) seria B20, na łączną kwotę 2 200 000,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy zero złotych 00/100) - w roku 2028.

Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, naliczane od wartości nominalnej oraz obliczane i wypłacane w półrocznych okresach odsetkowych, liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie 12 miesięcy. Wysokość oprocentowania będzie równa sumie zmiennej stawki WIBOR 6M, ustalonej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego oraz stałej marży, nie większej niż 2 % dla danej serii obligacji. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. Stopę oprocentowania obligacji zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

Niniejszy konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z art. 4, pkt 3, lit. j ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn.zm.), do usług finansowych związanych z emisją obligacji, nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

2. Zadania Agenta Emisji:

2.1 Agent Emisji gwarantuje sprzedaż całej emisji obligacji, w tym może:

- 1) nabyć całą emisję na własny rachunek,
- 2) zorganizować rozprowadzenie emisji w inny sposób, przy czym Agent Emisji gwarantuje nabycie wszystkich obligacji.

2.2. Agent Emisji, przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne dla przeprowadzenia sprzedaży obligacji.

2.3. Agent Emisji, zorganizuje emisje poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu go przez Emitenta, przy czym termin ten nie może przekroczyć 7 dni dla emisji pierwszej serii oraz 7 dni dla emisji kolejnych serii. Emitent zastrzega sobie prawo dokonywania emisji poszczególnych serii w ramach transzy w dowolnej kolejności, przy czym w jednym terminie może być wyemitowana więcej niż jedna seria.

2.4. Agent Emisji, skalkuluje i zapewni przelew płatności (kuponów odsetkowych) z rachunku Emitenta na rachunki uprawnionych do otrzymania środków posiadaczy obligacji.

2.5. Agent Emisji, udostępni obligatariuszom informacje finansowe przekazane przez Emitenta, w zakresie wymaganym przez ustawę o obligacjach.

2.6. Agent Emisji, zapewni sprawne przeprowadzenie operacji wykupu przez Emitenta, przelewając z jego rachunku na rachunki posiadaczy papierów dłużnych odpowiednie środki pieniężne.

2.7. Agent Emisji, zapewni pośredniczenie w operacjach wcześniejszego wykupu obligacji oraz określi terminy realizacji i sposób przeprowadzenia operacji wcześniejszego wykupu.

2.8. Agent Emisji, zobowiązany jest do przekazywania Emitentowi, na jego żądanie, lecz nie częściej niż raz na kwartał, informacji dotyczących statystyki obrotu Obligacjami.

III. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1.1. złożą oświadczenie, że:

- 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa,
- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności wynikających z ustawy o obligacjach,
- 3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu konkursu,
- 4) są bankiem lub domem maklerskim,
- 5) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty,
- 6) nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

- 1.2. w ciągu czterech ostatnich lat przed dniem złożenia oferty przeprowadzili co najmniej pięć emisji obligacji komunalnych,
- 1.3. akceptują warunki konkursu.

2. Niniejszy konkurs z zachowaniem formy pisemnej, prowadzony jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹-70⁵ Kodeksu Cywilnego.

Organizator konkursu od chwili ogłoszenia o konkursie, jest związany zawartymi w nim warunkami. Oferent staje się związany warunkami zaproszenia z chwilą złożenia oferty.

Organizator konkursu, zobowiązuje się do prowadzenia konkursu w sposób gwarantujący równe traktowanie i uczciwą konkurencję wraz z zachowaniem jawności.

Organizator konkursu, wszelkie wątpliwości związane z warunkami i przebiegiem konkursu, będzie rozstrzygał, kierując się zasadami i regulacjami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego. Organizator konkursu, dopuszcza kontaktowanie się za pośrednictwem faxu, z jednoczesnym potwierdzeniem drogą pisemną. W przypadku, gdy strony kontaktować się będą za pośrednictwem faxu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania informacji.

3. Dane i dokumenty finansowe, nie ujęte w ogłoszeniu o konkursie ofert lub nie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy i Miasta Sianów, będą udostępnione na prośbę zainteresowanych. Organizator zastrzega sobie prawo do udostępniania niektórych dokumentów tylko w swojej siedzibie.

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentem są: Anna Kosecka tel. /94/ 34-69-517, e-mail: skarbnik@sianow.pl i Agnieszka Parchimowicz tel. /94/ 34-69-530, e-mail: aparchimowicz@sianow.pl.

4. Oferta powinna zawierać proponowaną przez Oferenta wysokość marży ponad stawkę WIBOR 6M, stałą dla danej serii w okresie do wykupu oraz prowizję (za usługę i gwarancję dojścia emisji do skutku), zgodnie ze wzorem jak w **Załączniku nr 1**. Prowizja powinna obejmować wszystkie koszty związane z emisją – poza kosztami odsetkowymi.

5. Oferta składać się powinna z czterech części, ułożonych w podanej niżej kolejności:
- a) części cenowej,
 - b) części opisowej,
 - c) oświadczenia i dokumentów,
 - d) projektu umowy.

Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami konkursu. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę i ponosi koszty związane z jej przygotowaniem i złożeniem.

Oferta powinna być czytelna, sporządzona w języku polskim i winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przez niego przedstawiciela.

Wszystkie dokumenty, oświadczenia i projekt umowy (parafowany), winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta, bądź przez niego upoważnionego przedstawiciela. Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji, bądź przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

Oferent winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Organizatora konkursu, na adres:

GMINA SIANÓW

ul. Armii Polskiej 30

76-004 Sianów

oraz będzie posiadać oznaczenia:

„Oferta na wybór Agenta Emisji obligacji”

oraz:

„Nie otwierać przed 05 sierpnia 2020 roku, godz. 12¹⁵”.

Oferta cenowa powinna być złożona na osobnym formularzu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Formularz powinien stanowić pierwszą stronę oferty (nie licząc ewentualnej strony tytułowej i spisu treści).

6. Szczegółowa zawartość oferty:

6.1. Na formularzu części cenowej oferty (formularz ofertowy stanowiący **Załącznik Nr 1**), należy podać:

- 1) prowizję,
- 2) marżę, ponad przyjętą stawkę WIBOR 6M,
- 3) czas udostępnienia środków finansowych z emisji obligacji od momentu złożenia wniosku przez Gminę i Miasto Sianów.

6.2. Część opisowa powinna zawierać:

- 1) wykaz przeprowadzonych emisji obligacji komunalnych w ciągu ostatnich czterech lat przed dniem złożenia oferty,
- 2) krótką prezentację Oferenta, w tym opis jego doświadczeń w zakresie realizacji projektów, mających związek z przedmiotem konkursu,
- 3) informację o posiadanych zasobach kadrowych, wiedzy i doświadczeniu, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu konkursu,
- 4) dane oraz numery telefonów i faxów osoby/osób uprawnionych do prowadzenia rozmów w sprawie umowy w razie wyboru Agenta Emisji.

6.3. Oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do zaproszenia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Obowiązek ten nie dotyczy podmiotów, które z mocy prawa nie podlegają wpisowi do rejestrów sądowych,
- 3) niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta. Wymóg przedstawienia pełnomocnictw dotyczy sytuacji, w których oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta.

6.4. Proponowany projekt umowy.

7. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Sianowie, ul. Armii Polskiej 30, w terminie do dnia 05 sierpnia 2020 roku, do godziny 12⁰⁰.

8. Otwarcie ofert.

Organizator otworzy oferty w Urzędzie Gminy i Miasta w Sianowie, pokój nr 13, dnia 05 sierpnia 2020 roku, o godz. 12¹⁵.

Otwarcie ofert jest jawne.

Organizator w toku dokonywania oceny złożonych ofert może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

W przypadku, gdy przedstawiony przez Oferenta dokument jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a nie można sprawdzić jego prawdziwości w inny sposób, Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.

Jeżeli oferta jest niekompletna (nie zawiera wszystkich elementów wymaganych w niniejszym ogłoszeniu), Organizator wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

Odrzucona zostanie oferta złożona przez podmiot nie spełniający warunków określonych w cz. III, pkt 1, 4 i 5.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT I ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, w których łączny koszt emisji będzie najniższy.

Kryterium oceny, będzie łączny koszt emisji wyliczony dla każdego z Oferentów przez Organizatora Konkursu, według jednolitej metodologii w oparciu o notowanie stawki WIBOR 6M z dnia 31 lipca 2020 roku oraz podane w ofercie parametry tj. marżę i prowizję.

Organizator ma prawo do podjęcia dalszych negocjacji z Oferentami, których oferty były najkorzystniejsze w zakresie zaproponowanych warunków finansowych. Organizator konkursu przy ostatecznym wyborze Oferenta, może uwzględnić doświadczenie Oferenta w organizacji emisji.

Oferent pozostaje związany ofertą 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wybrany Agent Emisji zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty.

Informacja o wyniku konkursu zostanie przekazana pisemnie wszystkim uczestnikom konkursu.

Z przeprowadzonego konkursu Organizator sporządzi protokół.

V. ZAWARCIE UMOWY

Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty, nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.

Zawarcie umowy emisyjnej, nastąpi w terminie uzgodnionym z wybranym Agentem Emisji, nie później niż 14 dni od daty powiadomienia o wyborze.

Jeżeli wybrany Agent Emisji, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Agentem Emisji spośród pozostałych Oferentów.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator zastrzega, że nie poniesie dodatkowych kosztów, które nie będą określone w formularzu ofertowym.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zakończenia konkursu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn. W przypadku takiego rozstrzygnięcia, zostają o nim zawiadomieni wszyscy, którzy złożyli oferty.
3. Warunki konkursu mogą być zmienione a konkurs odwołany do dnia zawarcia umowy bez podawania przyczyn.
4. Organizator zastrzega sobie prawo przedterminowego wykupu obligacji oraz zapisu w umowie, że oferent nie będzie pobierał prowizji od wykupu obligacji przed terminem, a odsetki będą płatne od aktualnego zadłużenia.

VII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - FORMULARZ OFERTOWY.
2. Załącznik nr 2 - OŚWIADCZENIE.

Do niniejszego ogłoszenia, Urząd Gminy i Miasta w Sianowie dołącza:

- Uchwałę Nr XXII/172/2020 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie emisji obligacji Gminy i Miasta Sianów oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
- Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Sianów na lata 2020-2028,
- opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości wykupu w latach 2027-2028 wyemitowanych obligacji przez Gminę i Miasto Sianów.

Pieczęć adresowa referenta

FORMULARZ OFERTOWY

Oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji dla Gminy i Miasta Sianów, na kwotę 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy zero złotych 00/100), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania na poniższych warunkach:

Marża dodawana do stawki WIBOR 6M wynosi:

.....% - dla serii A 20

.....% - dla serii B 20

Prowizja Banku% od kwoty emisji danej serii obligacji, płatna proporcjonalnie do uruchamianych transz, w ciągu 14 dni od daty emisji danej serii. W przypadku rezygnacji od emisji danej serii obligacji, Emitent nie poniesie żadnych kosztów z tym związanych.

Czas udostępnienia środków finansowych z emisji obligacji od momentu złożenia wniosku przez Gminę i Miasto Sianów (w dniach).....

.....

Data:

.....

Podpisano:

(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)

OŚWIADCZENIE

Oferent oświadcza, że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa;
2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności, wynikających z ustawy o obligacjach;
3. dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu konkursu;
4. jest bankiem lub domem maklerskim;
5. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację złożonej oferty;
6. nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji;
7. w ciągu ostatnich czterech lat, samodzielnie zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji komunalnych;
8. akceptuje warunki postępowania, określone w zaproszeniu do składania ofert.

.....

Data:

.....

Podpisano:

(osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta lub osoby upoważnione przez Oferenta zgodnie z załączonymi pełnomocnictwami)